

FATO RELEVANTE**OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA COM ESFORÇOS RESTRITOS DE COLOCAÇÃO DE COTAS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DO****NEWPORT LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME Nº 32.527.626/0001-47

Código ISIN: BRNEWLCTF004

Código de Negociação na B3: NEWL11

PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, sala 907, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/ME sob nº 45.246.410/0001-55 ("Administrador"), devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 15.455, expedido em 13 de janeiro de 2017, na qualidade de administradora fiduciária do **NEWPORT LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 32.527.626/0001-47 ("Fundo"), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que, nos termos do fato relevante divulgado pelo Administrador, em nome do Fundo, em 05 de novembro de 2020 ("Fato Relevante"), não houve atualização do Preço Total, permanecendo equivalente ao Preço de Emissão, de R\$ 101,79 (cento e um reais e setenta e nove centavos), acrescido do Custo Unitário de Distribuição, de R\$ 2,04 (dois reais e quatro centavos), totalizando R\$ 103,83 (cento e três reais e oitenta e três centavos) por Nova Cota subscrita no âmbito da 2ª Emissão, as quais, respeitado o Direito de Preferência, serão objeto de oferta pública com esforços restritos de colocação, a ser realizada nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada.

O Administrador esclarece que os recibos de subscrição relativos às Novas Cotas subscritas no âmbito do exercício do Direito de Preferência serão convertidos em Cotas após o encerramento da Oferta, quando seus titulares receberão as quantias relativas às distribuições declaradas no período (*i.e.*, desde a data de liquidação do Direito de Preferência).

Todos os termos e expressões iniciados em letras maiúsculas, em sua forma singular ou plural, utilizados no presente fato relevante e nele não definidos, têm o mesmo significado que lhes são atribuídos no Fato Relevante. Para mais informações relacionadas ao exercício do Direito de Preferência, às Novas Cotas e à Oferta, os Cotistas devem consultar o Fato Relevante divulgado pelo Administrador em 05 de novembro de 2020.

Informações Adicionais

Este Fato Relevante não deve, em qualquer circunstância, ser considerado uma recomendação de investimento nas Novas Cotas. Ao decidir investir nas Novas Cotas, os Cotistas e os Investidores Profissionais deverão realizar sua própria análise e avaliação da situação financeira do Fundo, de suas atividades e dos riscos decorrentes do investimento nas Novas Cotas.

Quaisquer comunicados aos Cotistas relacionados à Oferta, serão divulgados por meio de comunicado ao mercado ou fato relevante nas páginas eletrônicas da CVM (<http://www.cvm.gov.br>), da B3 (<http://www.b3.com.br>), do Administrador (<http://www.bancoplural.com>) e do Coordenador Líder (<http://www.guide.com.br>).

É RECOMENDÁVEL QUE OS POTENCIAIS INVESTIDORES LEIAM O REGULAMENTO DO FUNDO E FAÇAM A SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS COTAS DA 2ª EMISSÃO.

Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2020.



Consultor Imobiliário:

NEWPORT REAL ESTATE GESTAO IMOBILIARIA LTDA.



Administradora:

PLURAL S.A BANCO MÚLTIPLO